



COMUNE DI SAN CHIRICO RAPARO (PROVINCIA DI POTENZA)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67 del 23/09/2011

OGGETTO:	PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI EE.FF. 2011-2013. ADOZIONE VARIAZIONI. ADEMPIMENTI CONNESSI.
----------	---

L'anno Duemilaundici e questo giorno ventitre del mese di settembre alle ore 12,40 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, debitamente convocata nelle forme di legge, con la presenza dei seguenti componenti:

		PRESENTI	ASSENTI
BORNEO dr. Claudio	Sindaco	SI	
COSENTINO Antonio	Vicesindaco	SI	
ALOISIO Vincenzo Antonio	Assessore		SI
MORANO Federica	Assessore	SI	

Presiede il Dott. Claudio Borneo. in qualità di Sindaco;

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Filomena Panzardi;

Il Sindaco - Presidente constatato il numero legale degli intervenuti,

DICHIARA

aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.i.;

Letto lo Statuto Comunale;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, su iniziativa della Giunta Comunale:

Il Responsabile dell' Area Tecnica ,per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole;

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile,per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere favorevole

Richiamato il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", come risultante a seguito della pronuncia della Corte Costituzionale 16-30/12/2009 n. 340;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l), D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Considerato:

- che il Responsabile dell'Area Tecnica ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del DPR n. 194/1996), possono essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare nelle forme previste dall'ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001;

Preso atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 09/03/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari EE.FF. 2011 - 2013, nel documento predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, come previsto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, art. 58, comma 1;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 30/03/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari EE.FF. 2011 - 2013, nel documento predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, come previsto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, art. 58, comma 2;
- il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari EE.FF. 2011 - 2013 è stato pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 15/06/2011, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le integrazioni al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari EE.FF. 2011 - 2013, nel documento predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, come previsto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, art. 58, comma 2;

Preso atto che è stato espresso interesse per l'acquisto un terreno comunale allo stato non necessario per finalità pubbliche;

Considerato che tanto rende necessario provvedere alla introduzione delle conseguenti integrazioni alla scheda "Alienazioni" del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari EE.FF. 2011 - 2013, come consta dal documento allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Acquisite le variazioni al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari EE.FF. 2011 - 2013, nel documento predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica e ritenuto procedere alla sua adozione;

Per quanto esposto;

Con votazione unanime favorevole resa dagli aventi diritto nelle forme di legge;

DELIBERA

Di prendere atto di quanto esposto in narrativa e che in questa sede si intende riprodotta integralmente a farne parte integrante e sostanziale;

Di adottare le integrazioni alla scheda "Alienazioni" del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari EE.FF. 2011 - 2013, come consta dal documento allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, ai sensi del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, art. 58;

Di prendere atto che il presente provvedimento contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio comunale sarà trasmesso in elenco ai Capogruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione favorevole, resa nei modi di legge, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Visto: si dichiara di avere espresso sulla proposta della presente deliberazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii.

Il responsabile dell'Area Tecnica
F.to Dott. Claudio Borneo



Il Responsabile dell'Area Amm.va Cont.
F.to Raffaele Rinaldi

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena Panzardi

Il Sindaco
F.to Dott. Claudio Borneo

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio Comunale dalla data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni continui e consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li **28 SET, 2011**

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena Panzardi

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Dalla residenza Municipale, li **28 SET, 2011**



Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Filomena Panzardi)

Filomena Panzardi

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, comma I, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii.;
- contestualmente è stata trasmessa in elenco con lettera prot. n. _____ ai Sigg. Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii.;
- è divenuta esecutiva il giorno _____ perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii.;
- è divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii..

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale



COMUNE DI SAN CHIRICO RAPARO

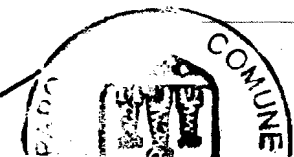
(PROVINCIA DI POTENZA)

Allegato alla deliberazione di giunta comunale n. ___ del _____

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI EE.FF. 2011/2013

ALIENAZIONI

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione R.U.	F.g	P.IIa	Superficie massima da alienare	Valore unitario Del. di C.C. n°57/84 incrementata del 20% per gli immobili già occupati	Valore massimo complessivo previsto	Conformità Strumento Urbanistico	Annotazione
1	Lotto di terreno agricolo adiacente ad un piccolo nucleo edificato ubicato tra Via Arimondi 8-10	Ambito Urbano Centro storico.	42	668/1 1850	mq. 5 (da definire in sede di frazionamento)	€ 24,00/mq.	€ 120,00	SI	
2	Lotto di terreno agricolo adiacente ad un piccolo nucleo edificato ubicato in Via Umiliati	Ambito Urbano Centro storico.	42	446	mq. 4.50 (da definire in sede di frazionamento)	€ 24,00/mq.	€ 108,00	SI	
3	Lotto di terreno agricolo adiacente ad un piccolo nucleo edificato ubicato in Via Flavio	Ambito Urbano Vincolo Cimiteriale	42	1572 Sub 1 Sub 2	mq. 22 (da definire in sede di frazionamento)	€ 24,00/mq.	€ 528,00	SI	
4	Lotto di terreno agricolo adiacente ad un piccolo nucleo edificato ubicato in Via SS. Quaranta	Ambito Urbano Vincolo Cimiteriale	42	1605 1412	mq. 490 (da definire in sede di frazionamento)	€ 24,00/mq.	€ 11.760,00	SI	
5	Lotto di terreno agricolo ubicato in Via J.Kennedy	Ambito Urbano Vincolo Cimiteriale	42	20	mq. 500 (da definire in sede di frazionamento)	€ 24,00/mq.	€ 12.000,00	SI	<u>Vincoli R.U.:</u> Spazi aperti destinati a verde agricolo e decoro – Zona agricola speciale compresa nella fascia di rispetto cimiteriale



VALORIZZAZIONI

n	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg	P.Ila	Superficie totale	Superficie interessata	Futura destinazione	Intervento previsto	Conformità Strumento Urbanistico
1	Scuola Media statale G. Paladino Via Duomo	Ex edificio scolastico	42	473 474	mq. 639	Da individuare in fase di valorizzazione	La struttura sarà destinata a centro socio sanitario e di sostegno ed orientamento al lavoro	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note: nessuna
2	Ex Mattatoio Comunale Via S. Rocco	Deposito	42	395	mq. 400 circa	Da individuare in sede di accatastamento	Centro polifunzionale	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note: sono in corso lavori costruzione del cento polifunzionale
3	Garage in Via S. Rocco	Garage	42	395	mq. 66 circa	Da individuare in sede di accatastamento	Centro polifunzionale	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note: sono in corso lavori costruzione del cento polifunzionale
4	Ex Ambulatorio In S. Vito	Ex ambulatorio	23	138	mq. 173 circa	Da individuare in sede di frazionamento ed accatastamento	Caserna VV.F. volontari Caserma Corpo Forestale dello Stato	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note: nessuna
5	Porzione di terreno individuato al foglio 42 part. 1644	Terreno agricolo seminativo	42	164 4	mq. 70	Da individuare in sede di contratto di locazione	Ampliamento impianto di telefonia	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note: nessuna
6	Porzione di terreno individuato al foglio 42 part. 19	Terreno agricolo pascolo	42	19	mq. 979	Mq. 36 circa	Concessione in comodato d'uso gratuito alla Regione Basilicata per la realizzazione di una infrastruttura di trasmissione dati a larga banda	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note: nessuna

San Chirico Raparo, li _____

Il responsabile dell'Area Tecnica
(Dott. Claudio Borneo)

