

# COMUNE DI SAN CHIRICO RAPARO (PROVINCIA DI POTENZA)

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26 DEL 26/03/2019

OGGETTO:	ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI EE.FF. 2019-2021
----------	--

L'anno duemiladiciannove e questo giorno ventisei del mese di marzo alle ore 13.00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto in seduta pubblica risultano presenti ed assenti i Sigg.:

		PRESENTI	ASSENTI
Dott. BORNEO Claudio	Sindaco	SI	
Rag. Aloisio Vincenzo, Antonio	Vicesindaco		SI
Sig. Cirigliano Vincenzo	Assessore	SI	

Assegnati n. 3 – In carica n. 3 - Presenti n. 2 – Assenti n. 1;  
Presiede Dott. Borneo Claudio in qualità di Sindaco;  
Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Silvana Noto  
Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti,

DICHIARA

aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.i.;  
Letto lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, sulla proposta della presente deliberazione per quanto concerne la regolarità tecnica, amministrativa e contabile il responsabile dell'Area Tecnica ed il responsabile dell'Area Amministrativa Contabile hanno espresso parere favorevole per le rispettive competenze;

DATO ATTO, pertanto, che è stato assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile ex art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Richiamato il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", come modificato dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011);

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l), D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni, che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Considerato:

- che il Responsabile dell'Area Tecnica attiva annualmente una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, e predispone un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;
- che l'elenco di immobili, da pubblicare nelle forme previste dall'ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001;

Acquisito il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020, nel documento predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica facendo seguito a direttive sindacali, come previsto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, art. 58, comma 1;

Preso atto che, con deliberazione di Giunta Comunale va adottato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020, nel documento come sopra predisposto;

Dato atto che:

- l'adozione del presente provvedimento è necessario ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021;
- nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio;
- nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non sono inseriti immobili soggetti al rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale;

Richiamati:

- la legge 24/12/2007, n. 244, ed in particolare l'art. 2, comma 25;
- il D.L. 27/05/2008, n. 93, conv. in legge 24.07.2008, n. 126;
- il D.L. 25/06/2008, n. 112, conv. in legge 06.08.2008, n. 133;
- il D.L. 29/11/2008, n. 185, conv. in legge 28.1.2009, n. 2;
- la legge 22/12/2008, n. 203;
- la legge 23/12/2009, n. 191;
- il D.L. 06/07/2011, n. 98, conv. in legge 15/07/2011, n. 111;
- il D.L. 29/12/2011, n. 216, conv. in legge 24/02/2012, n. 14;
- la legge 28.12.2015, n. 208;
- il D.L. 24/06/2016, n. 113, conv. in legge 07/08/2016, n. 160;
- la legge 11/12/2016, n. 232;
- il D.L. 30/12/2016, n. 244, in corso di conversione;

- la legge regionale 09/02/2016, n. 3;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Per quanto esposto;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

Di prendere atto di quanto esposto in narrativa e che in questa sede si intende riprodotta integralmente a farne parte integrante e sostanziale;

Di adottare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021, nel documento predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica facendo seguito a direttive sindacali, come previsto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, art. 58, comma 1;

Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019/2021;

Di dare atto che l'inclusione di beni nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, come sopra adottato, comporta:

- la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale;
- la destinazione d'uso urbanistica degli immobili, fermo restando quanto previsto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, art. 58, comma 2, come modificato dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011);
- l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile;
- gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Di dare atto che contro l'iscrizione dei beni nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Di prendere atto che il presente provvedimento contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio comunale sarà trasmesso in elenco ai Capogruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

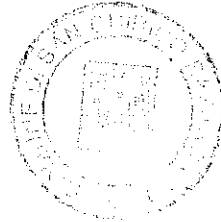
Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto: sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, amministrativa e contabile, ciascuno per la parte di competenza, si dichiara di aver espresso parere come riportato nell'atto deliberativo.

Il responsabile dell'Area Amministrativa Contabile  
F.to Rinaldi Raffaele

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Silvana Noto



Il Presidente  
F.to Dott. Claudio Borneo

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalla data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni continui e consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li - **4 APR. 2019**

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Silvana Noto

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione, contestualmente all'affissione viene data comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li - **4 APR. 2019**

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Silvana Noto

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **4 APR. 2019** perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii..

Dalla residenza Municipale, li - **4 APR. 2019**

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Silvana Noto

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, per il decorso termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Silvana Noto

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Dalla residenza Municipale, li - **4 APR. 2019**

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Silvana Noto)

