



# COMUNE DI SAN CHIRICO RAPARO (PROVINCIA DI POTENZA)

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21 DEL 20/03/2019

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E DELLA QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, 'ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE ANNO 2019. ADEMPIMENTI

L'anno duemiladiciannove e questo giorno venti del mese di marzo alle ore 14.30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto in seduta pubblica risultano presenti ed assenti i Sigg.:

|                                |             | PRESENTI | ASSENTI |
|--------------------------------|-------------|----------|---------|
| Dott. BORNEO Claudio           | Sindaco     |          |         |
| Rag. Aloisio Vincenzo, Antonio | Vicesindaco | SI       | SI      |
| Sig. Cirigliano Vincenzo       | Assessore   | SI       |         |

Assegnati n. 3 – In carica n. 3 - Presenti n. 2 – Assenti n. 1;  
Presiede Dott. Borneo Claudio in qualità di Sindaco;  
Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Silvana Noto  
Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti,

DICHIARA

aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.i.;  
Letto lo Statuto Comunale;

ACCERTATO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, nella fase preventiva della formazione dell'atto, è stato espletato il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile ed è stato espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica, amministrativa e contabile per le rispettive competenze dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Amministrativo - Contabile;

DATO ATTO, pertanto, che è stato assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile ex art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

PREMESSO che, con l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito nella legge n. 51/82, è stato stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

EVIDENZIATO che l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865, e 5.8.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e con la stessa deliberazione stabiliscono l'eventuale prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

ACQUISITO che non vi sono aree disponibili per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.);

Richiamati:

la legge 24.12.2007, n. 244, ed in particolare l'art. 2, comma 8;

il D.L. 27.05.2008, n. 93, conv. in legge 24.07.2008, n. 126;

il D.L. 25.06.2008, n. 112, conv. in legge 06.08.2008, n. 133;

il D.L. 29.11.2008, n. 185, conv. in legge 28.01.2009, n. 2;

la legge 22.12.2008, n. 203;

la legge 23.12.2009, n. 191;

la legge regionale 30.12.2009, n. 42;

il D.L. 06.07.2011, n. 98, conv. in legge 15.07.2011, n. 111;

la legge 12.11.2011, n. 183;

il D.L. 06.12.2011, n. 201, conv. in legge 22.12.2011, n. 214;

la legge 27.12.2013, n. 147;

la legge 23.12.2014, n. 190;

la legge 28.12.2015, n. 208;

il D.L. 24/06/2016, n. 113, conv. in legge 07/08/2016, n. 160;

la legge 27/12/2017, n. 205;

la legge 30/12/2018, n. 145;

e loro successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno 25.1.2019, con il quale è stato ulteriormente differito al 31.03.2019 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali 2019/2021;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità;

A voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

DI DARE atto che, nell'ambito della zonizzazione del vigente Piano di Fabbricazione, non vi è disponibilità di aree destinate all'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) ed agli insediamenti produttivi (P.I.P.);

DI ALLEGARE il presente atto al bilancio di previsione 2019/2021, in corso di formazione, in conformità a quanto disposto l'art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DI PRENDERE atto che il presente provvedimento contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio informatico di questo Comune sarà trasmesso in elenco ai capogruppo consiliari, ai sensi degli artt. 124 - 125 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

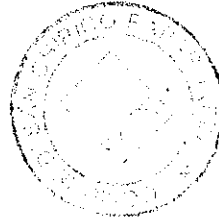
Di dichiarare, attesa l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto: sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, amministrativa e contabile, ciascuno per la parte di competenza, si dichiara di aver espresso parere come riportato nell'atto deliberativo.

Il responsabile dell'Area Amministrativa Contabile  
F.to Rinaldi Raffaele

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Silvana Noto



Il Presidente  
F.to Dott. Claudio Borneo

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalla data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni continui e consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li **28 MAR. 2019**

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Silvana Noto

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione, contestualmente all'affissione viene data comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li **28 MAR. 2019**

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Silvana Noto

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **28 MAR. 2019** perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii..

Dalla residenza Municipale, li **28 MAR. 2019**

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Silvana Noto

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Silvana Noto

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Dalla residenza Municipale, li **28 MAR. 2019**



Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Silvana Noto)